

Số: 742/TB-THADS.KV10

Hà nội, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 268/2023/KDTM-PT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 761/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00026/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 23/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo cho:

Bên được thi hành án: Bà Nguyễn Đỗ Kim Thư, địa chỉ: số 63 tổ 31 Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Vĩnh Tuy), thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt. Địa chỉ: Số 12, tổ 1, phường Phương Liên (nay là số nhà 164, tổ dân phố số 8, phố Kim Hoa, phường Phương Liên – Trung Tự), quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ hiện nay: số nhà 164, tổ dân phố số 8, phố Kim Hoa, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Chu Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thìn, anh Chu Đức Anh, chị Chu Thị Hằng, chị Cù Thị Hà Phương, cháu Chu Bảo Trâm, cháu Chu Bảo Trang, cháu Nguyễn Đức Thắng, cùng địa chỉ: đội 3 thôn Bách Kim, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 304m², tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 176665, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất số: 00065 QSDĐ/399 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/5/2002, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá thẩm định là: 6.688.000.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ Tầng 1 đồ mái bằng gồm 01 phòng khách, nền lát gạch men; 03 cửa ra vào (mỗi cửa 2 cánh bằng gỗ kính); 02 cửa sổ bằng nhôm kính; 01 phòng ngủ có 2 cửa bằng nhôm kính, 1 cửa ngách bằng gỗ; mái hiên nhà bằng tôn khung kèo sắt, 02 bậc thêm lát gạch đỏ bước lên nhà.

+ Tum đồ mái bằng có diện tích khoảng 10m², cầu thang inox, bậc ốp đá. Phía trên tầng 1 và tum lợp mái tôn, khung kèo sắt (phần mái tôn có diện tích khoảng 45,8m²), xung quang tường xây gạch cao khoảng 60cm, dài khoảng 25m.

- Mái hiên bằng tôn, khung kèo sắt phía trước ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum có diện tích 19,44m².

- 01 (một) ngôi nhà đồ mái bằng, tường xây gạch đỏ, nền lát gạch hoa có tum diện tích là 20,2m².

- 01 ngôi nhà mái bằng, tường xây gạch đỏ có diện tích 24,1m², trong đó:

+ 01 phòng dùng làm bếp, nền lát gạch men, 2 cánh cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ 2 cánh bằng nhôm kính, song sắt.

+ 01 nhà tắm nền lát gạch men, tường ốp gạch men lưng, cửa ra vào bằng nhôm kính.

+ 01 nhà vệ sinh nền lát gạch men tường ốp gạch men lưng, cửa ra vào bằng nhôm kính.

+ 01 giếng đào có diện tích 1,6m².

+ Ô văng nhà mái bằng đưa ra bằng bê tông

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn nền đồ bê tông, mái lợp tôn khung kèo sắt, 02 cửa bằng sắt. Ngôi nhà có diện tích 25m²

- 01 Cây hương xây gạch, mái đồ bê tông (cây hương 2 tầng) bằng bê tông có diện tích 0,6m².

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 167,26m².

- 01 cây lộc vùng đường kính gốc 30cm;

- 01 cây lộc vùng đường kính gốc 35cm;

- 01 cây nhãn đường kính gốc 50cm;

- 01 cây mộc đường kính gốc 5cm;

- Tường bao quanh cao 1,70m, dài .
- Cổng mái đổ bê tông dài 3,85m x rộng 0,85m x 2 trụ. Cổng bê tông (0,49m x 0,36m); cánh cổng bằng sắt x 4 cánh..

Giá thẩm định tài sản trên đất là: 299.420.426 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

Tổng giá tài sản thẩm định: 1+2: 6.987.420.426 đồng (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành

